

Kommunernas markhantering begränsar bostadsmarknadens effektivitet

Expertgruppen för studier i offentlig ekonomi (ESO) överlämnar i dag rapporten ”**Bäste herren på täppan? En ESO-rapport om bostadsbyggande och kommunala markanvisningar**” till Finansdepartementet. Rapporten är författad av Carl Caesar, Thomas Kalbro och Hans Lind.

Stora delar av den mark som kan användas för bostadsproduktion ägs av kommunerna. I drygt en tiondel av kommunerna ägs all mark som är aktuell för bostadsbyggande av kommunen, och drygt 75 procent av kommunerna äger delar av de områden som kan eller ska bebyggas. Hur kommunerna hanterar sina markområden är därför en central bostadspolitisk fråga.

I rapporten presenteras förslag för att förbättra kommunernas marköverlåtelser – s.k. markanvisningar – till byggherrarna. Författarnas centrala slutsats är att beslutsprocesserna i många kommuner måste bli tydligare och öppnare. Besluten måste motiveras bättre och kopplas till etablerade och kända principer för de system som används. Författarna ifrågasätter också lämpligheten i att anvisa mark via kommunala bolag eftersom det ofta medför starkt begränsade möjligheter till offentlighet och insyn.

För frågor om rapporten kontakta författarna Hans Lind, tel. 08-790 73 65, Thomas Kalbro, tel. 08-790 86 15 eller Carl Caesar, tel. 08-790 86 11.

För ytterligare information om ESO:s verksamhet, kontakta kanslichef Mikael Åsell, tel. 070-582 99 85, eller besök expertgruppens hemsida www.eso.expertgrupp.se.

Expertgruppen för Studier i Offentlig ekonomi (ESO) är en kommitté under Finansdepartementet, med uppdrag att självständigt bidra till att bredda underlaget för framtida samhällsekonomiska och finanspolitiska avgöranden. ESO tar fram analyser och policyrekommendationer som baseras på aktuell forskning och beprövad erfarenhet. Arbetet bedrivs huvudsakligen genom att forskare och institutioner får i uppdrag att genomföra kvalificerade studier. Undersökningar utförs även i egen regi. ESO beslutar självständigt vilka ämnen som ska behandlas och vilka rapporter som ska publiceras.