

Pressmeddelande

12 mars 2026

## ESO: Bostadsmarknadens problem kan inte byggas bort

*Trots att många har svårt att ta sig in på bostadsmarknaden råder det samtidigt överskott och vakanser i delar av det nyproducerade beståndet. I en ny ESO-rapport studeras hur problemen på den svenska bostadsmarknaden vuxit fram över tid. En av slutsatserna är att politiken har saknat helhetsyn.*

- Det går inte att lösa bostadsmarknadens problem enbart genom att öka bostadsbyggandet, säger Jan Jörnmark som är docent i ekonomisk historia och författare till rapporten. Det behövs djupare kunskap om prisbildningen på olika delar av marknaden. Dessutom behövs förändringar av plansystemet för att förenkla byggnation av efterfrågade bostadstyper.

I ESO-rapporten *Två steg framåt, ett steg bak*, analyseras hur olika reformer under drygt 50 år har påverkat byggande och prisbildning på de tre delmarknaderna för småhus, bostadsrätter och hyreslägenheter. Genom ett unikt och omfattande datamaterial kan rapporten för första gången presentera en historisk analys av prisbildningen på hela bostadsmarknaden.

- Bristen på analys av prisbildningens betydelse har lett till återkommande problem på bostadsmarknaden. Senast under slutet av 2010-talet ledde det till systematiska överskattningar av behovet av bostadsbyggande, vilket nu åter lett till tomma lägenheter i ett stort antal svenska kommuner, säger Jörnmark.

Rapporten presenteras på ett seminarium i dag. Seminariet går att ta del av i efterhand på expertgruppens hemsida [www.eso.expertgrupp.se](http://www.eso.expertgrupp.se).

För frågor och mer information, kontakta Jan Jörnmark, tel. 073-251 81 10 eller kanslichef Lena Unemo, tel. 08-405 82 80.

**Expertgruppen för Studier i Offentlig ekonomi (ESO)** breddar och fördjupar underlaget för samhällsekonomiska och finanspolitiska avgöranden. Genom oberoende studier bidrar ESO till samhällsdebatten och blir en brygga mellan forskning och politik. ESO är en kommitté under Finansdepartementet.

[www.eso.expertgrupp.se](http://www.eso.expertgrupp.se)