



ESO-seminarium den 12 mars 2026:

Vad kan vi lära av det senaste halvseklets bostadspolitik?

Den svenska bostadsmarknaden är ständigt under omvandling på grund av demografiska förändringar, teknisk utveckling och politiska reformer. Att tala om *en* marknad är egentligen fel eftersom det finns många geografiska delmarknader fördelade över tre huvudsakliga segment: småhus, bostadsrätter och hyresrätter. Delarna av marknaden hänger visserligen ihop, men dras med vitt skilda problem och prisbildning.

I en ny rapport till ESO, *Två steg framåt, ett steg bak*, analyserar Jan Jörnmark bostadsprisernas utveckling under ett drygt halvsekel med hjälp av ett nytt omfattande datamaterial. Rapporten innehåller även en genomgång av de många reformer som sedan 1960-talet präglat och fortsätter att påverka svensk bostadsmarknad.

På seminariet presenteras rapporten. Därefter följer kommentarer och ett panelsamtal. Bland de frågor som kommer diskuteras är:

- Hur kan ökad kunskap om prisbildning leda till bättre bostadsplanering?
- Finns grunderna för Sveriges generella bostadspolitik kvar eller behövs särskilda villkor för s.k. *social housing*?
- Vilka bostadspolitiska misstag ur historien kan vi undvika, och vilka är det troligt att vi gör om?

Medverkar vid seminariet gör:

Fredrik Isaksson
Ingela Lindh
Jan Jörnmark
Martin Hofverberg
Peter Englund

chefekonom på Byggföretagen
tidigare bl.a. stadsdirektör i Stockholm
rapportförfattare
chefekonom på Hyresgästföreningen
professor emeritus i nationalekonomi

Seminariet modereras av Jonas Eliasson, vice ordförande i ESO:s styrelse

Tid: Torsdagen den 12 mars kl. 10:00 – 11:30 (kaffe från 9:30)

Plats: Lunden i kv. Lejonet, Drottninggatan 4, Stockholm

Seminariet spelas in och kommer i efterhand kunna ses via ESO:s webbplats.

Program 12 mars 2026

9.30 Kaffe

10.00 Inledning
Jonas Eliasson

10.05 Presentation av ESO-rapporten *Två steg framåt, ett steg bak*
Jan Jörnmark

10.35 Kommentar
Peter Englund

10.55 Panelsamtal och frågor
Fredrik Isaksson, Ingela Lindh, Jan Jörnmark och Martin Hofverberg

11.30 Seminariet slut

Anmälan

Sista anmälningsdag är den 9 mars.

Anmälan till fi.eso-seminarium@regeringskansliet.se

Seminariet är kostnadsfritt.

Våra evenemang spelas in och fotograferas. Det innebär att du kan förekomma i ljud- och bildinspelningar eller på fotografier som publiceras.

Expertgruppen för Studier i Offentlig ekonomi (ESO)

ESO breddar och fördjupar underlaget för samhällsekonomiska och finanspolitiska avgöranden. Genom oberoende studier bidrar ESO till samhällsdebatten och blir en brygga mellan forskning och politik. ESO är en kommitté under Finansdepartementet.

Expertgruppen består av ordförande Johan Almenberg, vice ordförande Jonas Eliasson, samt ledamöterna Karl-Oskar Lindgren, Lena Sellgren, Patrik Söderholm, Marie Torstensson Levander, Anne Vadasz Nilsson och Robert Östling.

Läs mer på www.eso.expertgrupp.se